

# Les Hirondelles d'Anlezy



## Algemene Voorwaarden

Op alle reserveringen zijn onderstaande voorwaarden van toepassing.

### 1. Toepassing

#### 1.1

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot faciliteiten, die worden verhuurd door Les Hirondelles d'Anlezy, hierna verhuurder.

#### 1.2

In deze Algemene Voorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met verhuurder een overeenkomst sluit met betrekking tot huur/gebruik van een vakantiewoning. Onder het begrip 'gebruiker' wordt verstaan: de huurder en de door de huurder opgegeven personen die gebruik (zullen) maken van de door de huurder gehuurde vakantiewoning.

#### 1.3

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Verhuurder wijst alle Algemene Voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

#### 1.4

Van deze Algemene Voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

## 2. Reserveringen

#### 2.1

Verhuurder neemt alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde - zonder opgave van redenen - te weigeren een reservering in behandeling te nemen.

#### 2.2

Indien verhuurder uw reservering in behandeling neemt, zendt verhuurder u een schriftelijke bevestiging, tevens factuur binnen 14 dagen na verrichting van de reservering. Deze dient u direct na ontvangst op juistheid te controleren. Eventuele onjuistheden dienen onmiddellijk medegedeeld te worden aan verhuurder.

### 2.3

Bent u binnen 14 dagen na verrichting van de reservering niet in het bezit van een schriftelijke bevestiging/factuur, dan dient u onverwijld contact op te nemen met verhuurder, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.

### 2.4

Tussen u en verhuurder komt een overeenkomst tot stand op het moment dat verhuurder de schriftelijke bevestiging van uw reservering tevens factuur aan u heeft verzonden.

### 2.5

De overeenkomst betreft huur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.

## 3. Wijzigingen in de overeenkomst

### 3.1

Indien u, na de totstandkoming van de overeenkomst, wijzigingen in de overeenkomst wenst aan te brengen is verhuurder niet verplicht die te accepteren. Het is ter vrije keuze van verhuurder om te bepalen of en in hoeverre die wijzigingen door haar worden geaccepteerd. In het geval verhuurder uw wijzigingen accepteert, kan verhuurder u wijzigingskosten in rekening brengen.

## 4. In-de-plaatsstelling

### 4.1

Het is de ondernemer, de huurder en andere gebruikers niet toegestaan de woning onder welke benaming dan ook en uit welke hoofde dan ook aan anderen dan de in de overeenkomst genoemde personen in gebruik af te staan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen met verhuurder.

### 4.2

Indien u en verhuurder zijn overeengekomen dat u en/of één of meer gebruikers worden vervangen, blijft u naast de huurder en/of gebruikers die u en/of andere gebruikers vervangen hoofdelijk aansprakelijk tegenover verhuurder voor de betaling van het nog verschuldigde gedeelte van de huursom, de wijzigingskosten en eventuele extra kosten als gevolg van de vervanging en eventuele annuleringskosten.

## 5. Prijzen

### 5.1

U bent aan Verhuurder verschuldigd de overeengekomen huurprijs, zoals vermeld in de schriftelijke bevestiging tevens factuur van de reservering. Van prijskortingen en/of speciale aanbiedingen kan geen gebruik meer worden gemaakt indien de bevestiging van de

reservering/factuur door verhuurder is verzonden. Alle prijzen zijn, voor zover van toepassing, inclusief BTW, tenzij anders vermeld.

## 6. Betaling

### 6.1

Als aanbetaling dient een percentage van 50% van de huursom vermeld op de boekingsbevestiging/factuur binnen 14 dagen te worden voldaan. Het restantbedrag van de boeking en de borgsom dienen te zijn ontvangen door verhuurder uiterlijk 8 weken voor de dag van aanvang van het verblijf in de woning als vermeld in de bevestiging van de reservering.

### 6.2

Bij reservering binnen 8 weken voor aanvang van uw verblijf moet het gehele reserveringsbedrag en de borgsom ineens voldaan worden terstond bij reservering, u ontvangt hiervan een bevestiging/factuur.

### 6.3

Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval zal verhuurder u schriftelijk de mogelijkheid bieden het nog verschuldigde bedrag alsnog binnen 7 dagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, behoudt verhuurder zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden (annuleren) met ingang van de dag dat de termijn van 7 dagen is verstreken en bent u aansprakelijk voor alle schade die verhuurder als gevolg hiervan lijdt of zal lijden, waaronder alle kosten die verhuurder in verband met uw reservering en de ontbinding heeft moeten maken.

Verhuurder heeft in ieder geval het recht om annuleringskosten in rekening te brengen. Bij reservering binnen een termijn van 8 weken voor aanvang van uw verblijf is een reservering voor verhuurder pas bindend als het gehele reserveringsbedrag en borgsom voldaan en ontvangen is op bankrekening van verhuurder,

### 6.4

Verhuurder heeft steeds het recht om vorderingen op u uit welke hoofde dan ook te verrekenen met de door u uit welke hoofde dan ook betaalde bedragen.

## 7. Aankomst en vertrek

### 7.1

De gehuurde woning kan op de overeengekomen dag van aankomst als vermeld op de bevestiging van de reservering, vanaf 16.00 uur worden betrokken. Op de overeengekomen dag van vertrek als vermeld op de bevestiging van de reservering dient de woning vóór 10.00 uur geïnspecteerd en verlaten te zijn.

## 7.2

Indien het gebruik van de woning wordt beëindigd anders dan op de overeengekomen datum, als vermeld op de bevestiging van de reservering, heeft de huurder geen recht op restitutie van (een gedeelte van) de huurprijs en/of kosten.

## 8. Reglementen

### 8.1

De woning mag slechts bewoond worden door het aantal personen dat conform de omschrijving van de woning wordt overeengekomen.

### 8.2

Uit veiligheidsoverwegingen is het niet toegestaan om tenten bij de woning te plaatsen.

### 8.3

De huurder dient de woning bezemschoon op te leveren, geen vuile vaat te laten staan, beddengoed af te halen en in de slaapkamers achter te laten, keuken en koelkast leeg- en schoon te maken, vuilniszak(ken) in de daarvoor bestemde containers te plaatsen.

## 9. Huisdieren

### 9.1

Huisdieren zijn toegestaan na overleg met de verhuurder. Maximaal 2 honden per verblijf.

### 9.2

Honden mogen loslopen in het gehuurde vakantiehuis en de bijbehorende, omheinde tuin. Verder dienen honden buiten te worden aangelijnd. Bij het zwembad en het speelveldje waar de trampoline en de pétanque-baan zich bevinden, alsmede op het privéterrein van de verhuurder zijn honden van huurders niet toegestaan.

De huurder dient er te allen tijde voor zorg te dragen dat zijn/haar hond(en) geen overlast geeft/geven aan huurders van de andere vakantieverblijven en omwonenden.

## 10. Breuk, vermissing

### 10.1

De huurder, genoemd op de bevestiging van de reservering, is verantwoordelijk, hetgeen de verantwoordelijkheid dan wel aansprakelijkheid van de overige gebruikers/gasten onverlet laat, voor een ordelijke gang van zaken in en om de gehuurde woning of elders in omgeving, voor zover zulks door hem of zijn gezelschap/de andere gebruiker wordt beïnvloed.

## 10.2

Daarnaast is de huurder steeds aansprakelijk, hetgeen de aansprakelijkheid van andere gebruikers onverlet laat, voor schade door breuk en/of vermissing en/of beschadiging van inventaris en/of de woning. Eventuele schade dient door de huurder onmiddellijk gemeld te worden aan verhuurder en onmiddellijk ter plaatse te worden vergoed, tenzij de huurder kan aantonen dat het ontstaan van de schade niet is te wijten aan schuld van hemzelf, andere gebruikers of een van de leden van zijn gezelschap.

## 11. Borgsom

### 11.1

Verhuurder zal een borgsom van € 100,- in rekening brengen op de reservering /factuur

### 11.2

De borgsom of het eventuele restant daarvan na voldoening daaruit van vorderingen van verhuurder op de huurder en/of gebruikers, wordt gerestitueerd (binnen 14 dagen na einde huurperiode), indien u de accommodatie naar behoren, met in achtneming van het bepaalde in artikel 8 en 10, achterlaat. De toeristenbelasting en het verbruik van stookolie (alleen voor keukenkachel in gîte l'Hirondelle Rustique) worden achteraf verrekend met de betaalde borgsom. Het restant van de borgsom wordt binnen 14 dagen na uw vertrek teruggestort op uw rekening. Eventuele aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet te niet gedaan.

## 12. Annuleringskosten

### 12.1

Indien een reservering wordt geannuleerd, zijn annuleringskosten verschuldigd:

- Bij annulering tot 8 weken voor de dag van aankomst 50% van de huursom
- Bij annulering tussen 8 tot 4 weken voor de dag van aankomst 75% van de huursom
- Binnen 4 weken voor de dag van aankomst 100% van de huursom

### 12.3

U kunt zich tegen risico's verzekeren door zelf een annuleringsverzekering af te sluiten. Aangeraden wordt om altijd een eigen annulering- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten.

## 13

Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering.

## 14. Opzegging

### 14.1

Verhuurder heeft te allen tijde het recht met onmiddellijke ingang de overeenkomst op te zeggen, indien bij reservering persoonsgegevens van u en/of andere gebruikers onvolledig en/of onjuist worden opgegeven. In een dergelijk geval vindt geen restitutie plaats van de huursom of een gedeelte daarvan.

## 15. Aansprakelijkheid

### 15.1

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf en/of de huur/het gebruik van de woning en/of bijbehorend erf van verhuurder, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van verhuurder.

### 15.2

Aansprakelijkheid voor schade bestaande uit derving van reisgenot of bedrijfs- en andere gevolgschade, is onder alle omstandigheden uitgesloten. Verhuurder is voorts in geen geval aansprakelijk voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis en/of annuleringsverzekering of enige andere verzekering.

### 15.3

Verhuurder is niet aansprakelijk voor storingen in de dienstverlening of gebreken bij door derden verleende diensten.

### 15.4

U bent met de gebruiker hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan de gehuurde woning en/of andere eigendommen van verhuurder ontstaan tijdens het gebruik daarvan door u en/of andere gebruikers, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van uzelf en/of van derden die zich met uw toestemming op het door u gehuurde perceel bevinden.

### 15.5

U vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken terzake van schade van derden die (mede) het gevolg zijn van enig handelen of nalaten van uzelf, andere gebruikers, uw reisgenoten of derden die zich met uw toestemming op het perceel bevinden.

### 15.6

Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achter u laten, inclusief doch niet beperkt tot bovenmatige vervuiling, van de accommodatie worden extra kosten in rekening gebracht, welke u alsdan verplicht bent onmiddellijk te voldoen.

16

Vakantiehuis L'Hirondelle Rustique is geschikt voor mindervaliden.

Verhuurder gaat echter uit van een zelfstandig verblijf en kan geen enkele aansprakelijkheid dragen, verantwoording nemen voor, of assistentie bieden bij verpleging, verzorging en/of medische (be)handelingen dan wel gebruik, aansturing en/of (be)werking van de (extra) faciliteiten.

Graag hebben wij voor reservering overleg zodat wij u goed kunnen informeren en u voor uw situatie een juiste afweging kunt maken.

17.

Alle gegevens die u aan ons verstrekt worden opgenomen in een bestand.

Het gegevensbestand wordt alleen gebruikt voor onze gastenadministratie.

## *Les Hirondelles d'Anlezy*

**Marcel Langbroek en Saskia de Lange**

9 Gros Sauvigny  
58270 Anlezy  
France

T: +31 6 30116181 / +31 6 15899183  
E: [hirondelles.anlezy@gmail.com](mailto:hirondelles.anlezy@gmail.com)  
I : [www.nievre.nl](http://www.nievre.nl)

IBAN: FR76 1480 6580 0072 0421 4320 135  
t.n.v. Langbroek Marcel Rene ou de Lange Saskia Vita  
Bic/Swift: AGRIFRPP848  
SIRET 909 401 390 00010